



**1-ая комнатная уютная квартира
в престижном районе города**

Современный ремонт

Площадь квартиры 45,1 м², кухня 13,1 м².

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в одном из самых престижных районов Краснодара – на улице Архитектора Петина. Квартира расположена на 10-м этаже 16-ти этажного монолитно-кирпичного дома 2015 года постройки, она сочетает в себе комфорт, стиль и удобство городской жизни.



Планировка помещения

Общая площадь квартиры - 45,1 м², а с учётом застеклённого балкона — почти 49 м². Просторные и продуманные до мелочей помещения создают атмосферу уюта и лёгкости, в которую приятно возвращаться каждый день.

Кухня 13,1 м² - просторная, светлая, квадратной формы, что делает её максимально функциональной и удобной для размещения как рабочей зоны, так и уютного обеденного пространства. Из кухни есть выход на застеклённый балкон площадью 3,7 м², где можно обустроить уютное утреннее кафе, рабочее место или зелёный уголок.

Жилая комната 20,1 м² — просторная и светлая, с большим окном, выходящим на спокойную сторону. Прямоугольная форма помещения позволяет удобно зонировать пространство на спальную и гостевую зоны.

Прихожая 8,2 м² — просторная, прямоугольной формы, позволяет установить вместительный шкаф или оборудовать полноценную гардеробную.

Санузел совмещённый, площадью 3,7 м² — выполнен в современном стиле: пол и стены облицованы качественной керамической плиткой, натяжной потолок, установлен полотенцесушитель и удобная душевая кабина.





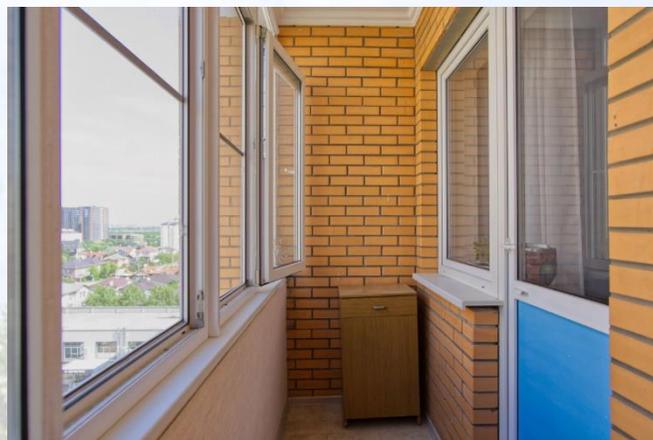
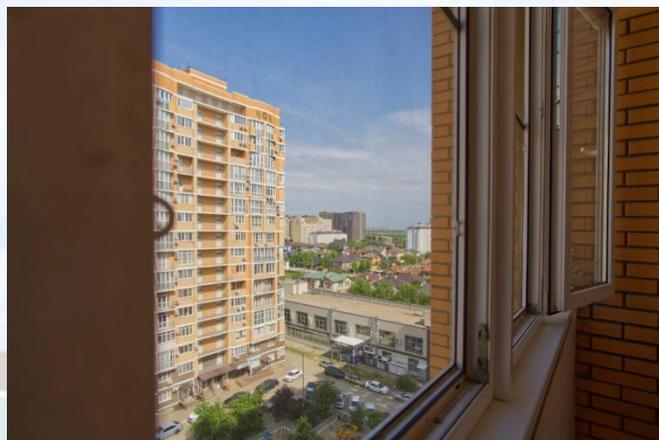
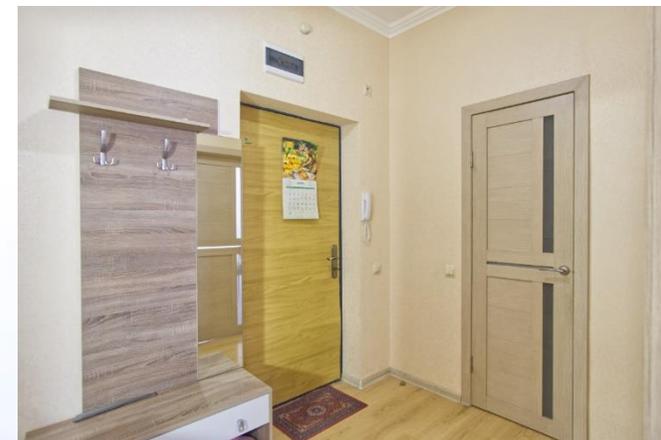
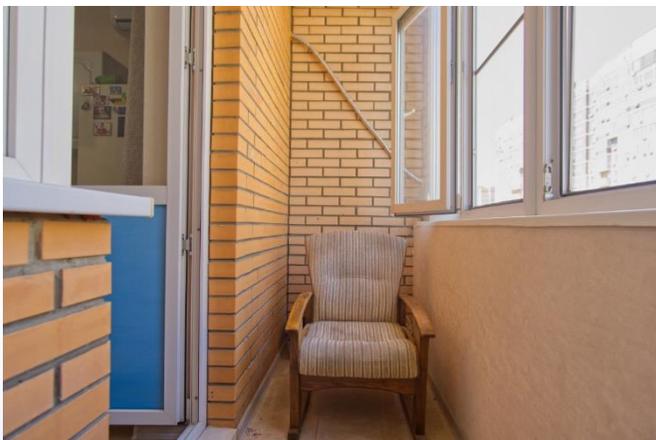
Состояние

Стены кухни отделаны качественными обоями, потолок аккуратно покрашен, установлен стильный светильник. Установлена электрическая плита, питьевой фильтр, сплит-система, а также остаются кухонный гарнитур и необходимая бытовая техника — вы сможете заехать и готовить с первого дня.

В жилой комнате стены оклеены обоями в светлых тонах, на полу — качественный ламинат, потолок покрашен, освещение — люстра. Вся мебель остаётся новым владельцам — квартира полностью готова к комфортному проживанию без дополнительных вложений.

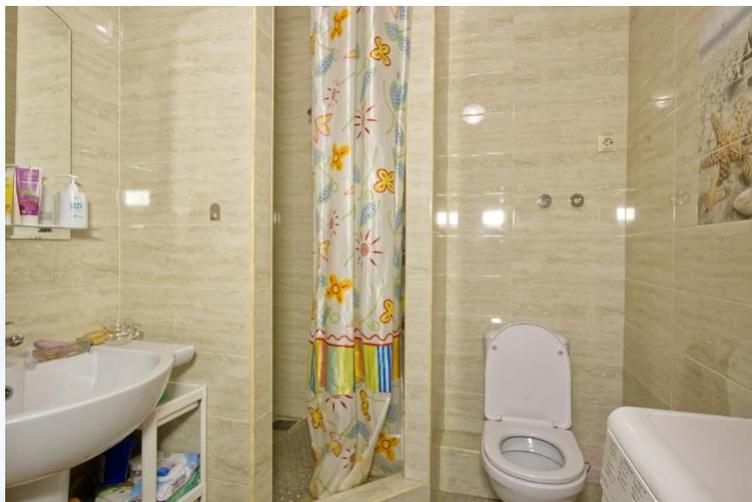
В прихожей пол выложен ламинатом, стены оформлены обоями, потолок покрашен, освещение — люстра.

Санузел облицованы качественной керамической плиткой, потолок окрашен, установлен полотенцесушитель и удобная душевая кабина.



Тех условия

Все коммуникации центральные. Есть счётчики на воду и электроэнергию. На кухне и в комнате установлены сплит-системы. Санузел оборудован вытяжкой.



Дом и территория

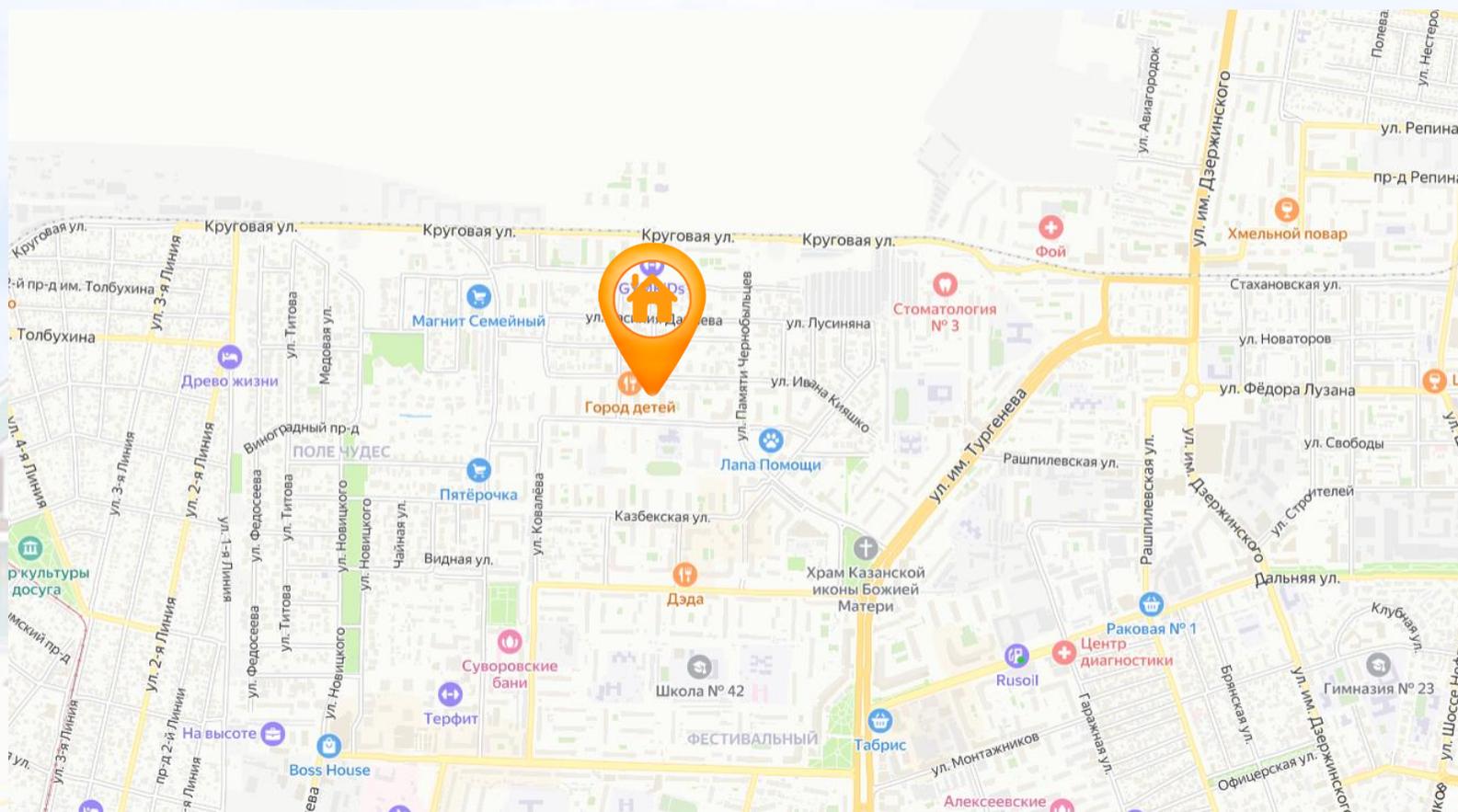
Дом в отличном состоянии, 2015 года постройки. Есть видеодомофон. Лестничные пролёты широкие. Подъезд оснащён двумя лифтами (грузовой и пассажирский), на придомовой территории предусмотрены детские и спортивные площадки.





Расположение

Квартира расположена в Фестивальном микрорайоне - одном из самых комфортных и престижных районов Краснодара. Он отличается развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и высоким уровнем благоустройства. Здесь много зелёных зон, современных жилых комплексов, школ, детских садов, магазинов и кафе. Район привлекает семьи с детьми и людей, ценящих комфортную городскую среду. В радиусе 300 метров от дома есть всё необходимое: детский сад, престижная школа-гимназия, магазины, аптеки, почта, точки выдачи маркетплейсов. В пешей доступности – поликлиника, торговый центр и уютный сквер для прогулок. Отличная транспортная доступность – рядом проходят маршруты автобусов и маршрутных такси.



Документы

Все документы в порядке. Без обременений.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость уютной квартиры с современным ремонтом, мебелью, бытовой техникой в престижном районе Краснодара с развитой инфраструктурой

7 850 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-529-31-03

E-mail: medvedeva.profrielt@ya.ru

Юлия Николаевна Медведева



А так же по телефонам офисов:

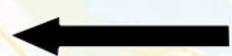
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале